



TRANSPORDIAMET

Kuusalu Vallavalitsus
vallavalitsus@kuusalu.ee
Mõisa tee 17
74604, Harju maakond, Kuusalu
vald, Kiiu alevik

Teie 22.09.2026 nr 7-1/3267

Meie 15.10.2026 nr 7.2-2/26/20355-6

Lääne kinnistu detailplaneeringu kooskõlastamine

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Harju maakonna Kuusalu valla Kiiu aleviku Lääne kinnistu detailplaneeringule (katastritunnus 35201:003:0113, edaspidi planeering). Planeeringuga soovitakse luua eeldused kinnistu jagamiseks elamu-ja maatulundusmaa krundiks. Elamumaa krundile ehitusõiguse ja -tingimuste määramiseks, liikluskorralduse ja tehnovõrkude lahendamiseks. Planeeritav ala külgneb riigiteega nr 11266 Kiiu-Kaberneeme tee (edaspidi riigitee) km 0,52-0,72. Planeeringut on korrigeeritud koostöös Transpordiametiga (11.09.2026 nr 7.2-2/26/20355-4, e-kiri 14.10.2026).

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) kooskõlastame planeeringu. Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Ristumiskoha puhul ja tehnovõrkude kavandamiseks riigitee alusele maale tuleb EhS § 99 lg 3 alusel taotleda Transpordiametilt nõuded vastavate projektide koostamiseks .
2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Marek Lind
juhataja
planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

1. SELETUSKIRI
2. PÕHIJONIS

Rita Zereen
5120275, Rita.Zereen@transpordiamet.ee